



## TARKASTUS JA TUTKIMUSHINNASTO 2025

Alkaen 19.3.2025. Hinnat sis. alv 25,5 %

Etelä-Suomen alue

1(1)

### ASUNTOKAUPAN KUNTOTARKASTUS pientalot

Tilaajan ohjeen KH 90-00393 mukainen. Tarkastuksen kustannus ei sisällä rakenteiden avaamista, avaamisesta sovitaan tapauskohtaisesti tarkastuksen aikana. **Perushinta pitää sisällään max 250m<sup>2</sup> (kokonaisala) rakennuksen (1.krs) sekä matkakulut (tsto-kohde-tsto).**

|                                                                                            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Rakennusvuosi xxxx -1990                                                                   | 1690 €     |
| Rakennusvuosi 1991–2009                                                                    | 1590 €     |
| Rakennusvuosi 2010 - xxxx                                                                  | 1490 €     |
| + yli 250 m <sup>2</sup> asuntojen lisähinta kultakin alkavalta 50 m <sup>2</sup>          | 100 €      |
| + lisäasunnon tarkastaminen (esim. paritalon toinen huoneisto)                             | 450 €      |
| + laajennettu tai eriaikoina peruskorjattu kohde                                           | 50 €       |
| + tuulettuvan alapohjan tarkastaminen                                                      | 50 €       |
| + kellarikerros                                                                            | 100 €      |
| + riskirakenteen avaaminen tarkastuksen aikana / yksi rakenneavaus (puu- ja levyrakenteet) | 100 €      |
| + materiaalinäytteen ottaminen, toimitus laboratorioon ja raportin päivitys                | 125,50 €/h |
| + rakenneavauksen sulkeminen / kpl                                                         | 50 €       |
| + tarkastuksen jälkeiset tutkimukset, lisäselvitykset ja palaverit (minimiveloitus 2 h)    | 125,50 €/h |

-50% alennus, jos ArkVisio Oy on tehnyt kohteeseen kuntotarkastuksen yhden vuoden sisällä

-10% alennus, jos ArkVisio Oy on tehnyt kohteeseen kuntotarkastuksen aiemmin

**KOSTEUSMITTAUS** Sisältää kirjallisen raportin havaintoineen ja mahdolliset toimenpide-ehdotukset. Tavanomaisesti rakenteita rikkomaton pintakosteusmittaus suoritetaan rivi- ja kerrostaloasuntoihin, jossa rakenteiden vastuu kuuluu asunto-osaakeyhtiölle.

|                                                                                  |             |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Pesu- ja märkätilat (sis. yhden pesutilan, saunan ja keittiön)                   | 330 €       |
| + lisätilat (toinen kph, wc, khh, jne.)                                          | 20 €/tila   |
| + lisäkohteen tarkastus (esim. ryömintätila, yläpohja, vesikatto, jne.)          | 100 €/kohde |
| + pintakosteudentunnistimella tehty kartoitus, rakenteiden avaukset ja poraukset | 125,50 €/h  |
| + matkakulut                                                                     | 0,90 €/km   |

### ENERGIATODISTUS

|                                                                                                                             |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Energiatodistus okt/paritalo piirustusten mukaan                                                                            | 500 €/okt |
| Energiatodistuksen päivitys (jos ET laadittu ArkVisio Oy:n toimesta)                                                        | 300 €/okt |
| + pinta-alan/tilavuuden mittausta (brutto/netto) ennen laskentaa, kun kohteesta ei ole piirustuksia / max 100m <sup>2</sup> | 300 €     |
| + yli 100 m <sup>2</sup> asuntojen mittauksen lisähinta kultakin alkavalta 50 m <sup>2</sup>                                | 50 €      |
| + laajennetut ja peruskorjatut rakennukset (useita eri rakennetyyppejä mm. ulkoseinissä)                                    | 100 €     |

Rivi- ja kerrostalo erillisen sopimuksen mukaan

Rakennuksen pinta-alat lasketaan kohteen piirustuksista

Sis. matkakulut tsto-kohde-tsto max 100 km

**PINTA-ALAMITTAUKSET** SFS-Standardin 5139 (RT 12-10277) mukaan. Alla olevat pinta-alat ovat huoneistoaloja (asuinpinta-ala). Mikäli kohteen pinta-ala tiedot poikkeavat saaduista lähtötiedoista, myös laskutusveloitus muuttuu vastaavasti

|                                                                                           |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Yksikerroksinen rakennus max 100 m <sup>2</sup> (+ matkakulut)                            | 500 €/huoneisto |
| + yli 100 m <sup>2</sup> asuntojen lisähinta kultakin alkavalta 50 m <sup>2</sup>         | 50 €            |
| + lisäkerros                                                                              | 100 €           |
| + vinoja sisäkattoja / monimuotoinen rakennus                                             | 150 €           |
| + asunnosta ei ole käytettävissä vanhaa pohjapiirrosta ennen mittauksia                   | 50 €            |
| + saman aikaisesti mitataan huoneisto- ja kerrosala (kerrosala = käytetty rakennusoikeus) | 100 €           |

**MATKAKULUT** Kilometrikorvaus toimistolta kohteeseen ja takaisin laskutetaan (0.9 €/km, sis. alv 25,5 %) ellei sitä ole hinnaston kohdassa sisällytetty hintaan

ArkVisio Oy  
Puustellinpolku 12  
00410 HELSINKI

Puh. 09 871 1281  
[myynti@arkvisio.fi](mailto:myynti@arkvisio.fi)  
[www.arkvisio.fi](http://www.arkvisio.fi)  
Y-tunnus 0930755-1

IBAN: FI18 4405 0010 0732 14  
BIC: ITELFIHH