



TARKASTUS JA TUTKIMUSHINNASTO 2025

Alkaen 4.9.2025. Hinnat sis. alv 25,5 %

Muu Suomi

1(1)

Itä-Suomi / Jari Hirvonen
+358 503100261 jari@arkvisio.fi
Sotkumantie 2B, Käsämä

Länsi-Suomi / Simo Saarenmaa
+358 505650444 simo@arkvisio.fi
Puustellinpolku 12, Helsinki

Pääsuunnittelu	80 €/h
Arkkitehtisuunnittelu / Rakennesuunnittelu	80 €/h
Vastaava työnjohto / Valvonta	80 €/h
Asiantuntijatehtävät	80 €/h

Yksittäisen kohteen tarkastus ja raportointi

Kohteessa suoritettava tarkastus ja asiantuntijalausunto 80 €/h (sis. alv 25,5 %) – minimiveloitus 2h

Lisäkustannukset ja tarkennukset:

- Kopiokustannukset, asiapapereiden nouto ja hankinta tilaajan kustannuksella.
- ArkVisio Oy:n kautta kierrätettäviin laskuihin lisätään 10 %:n provisio laskutusvaiheessa
- Matkakulut lisätään työmaakäynteihin ja palavereihin, jotka pidetään toimiston ulkopuolella (tsto-kohde-tsto) 0,90 €/km (sis. alv 25,5 %)

ASUNTOKAUPAN KUNTOTARKASTUS

Tilaajan ohjeen KH 90-00393 mukainen. Tarkastuksen kustannus ei sisällä rakenteiden avaamista, avaamisesta sovitaan tapauskohtaisesti tarkastuksen aikana. **Perushinta pitää sisällään max 250 m² (kokonaisala) rakennuksen sekä matkakulut (tsto-kohde-tsto) 50 km asti. Ylimenevät kilometrit veloitetaan 0,9 €/km (sis. alv 25,5 %)**

Rakennusvuosi xxxx–1970	1000 €
Rakennusvuosi 1971–1979	950 €
Rakennusvuosi 1980–1999	900 €
Rakennusvuosi 2000–2019	850 €
Rakennusvuosi 2020–xxxx	800 €
+ yli 250 m ² asuntojen lisähinta kultakin alkavalta 50 m ²	100 €
+ lisäasunnon tarkastaminen (esim. paritalon toinen huoneisto)	500 €
+ riskirakenteen avaaminen tarkastuksen aikana / 1–2 rakenneavausta (puu- ja levyrakenteet)	100 €
+ tarkastuksen jälkeiset tutkimukset, lisäselvitykset ja palaverit	80 €/h
Ostajankierros ja kuntotarkastusraportin läpikäynti	250 €

-50 % alennus perushintaan, jos ArkVisio Oy on tehnyt kohteeseen kuntotarkastuksen yhden vuoden sisällä

KOSTEUSMITTAUS

Sisältää kirjallisen raportin havaintoineen ja mahdolliset toimenpide-ehdotukset. Tavanomaisesti rakenteita rikkomaton pintakosteusmittaus suoritetaan rivi- ja kerrostaloasuntoihin, jossa rakenteiden vastuu kuuluu asunto-osakeyhtiölle. **Hintaan lisätään matkakulut (tsto-kohde- tsto) 0,9 €/km (sis. alv 25,5 %)**

Pesu- ja märkätilat sekä keittiö	250 €
+ lisäkohteen tarkastus ja raportointi (esim. ryömintätila, yläpohja, vesikatto, jne.)	80 €
+ riskirakenteen avaaminen tarkastuksen aikana / 1–2 rakenneavausta	100 €

ENERGIATODISTUS (yhteiskumppanin kautta)

Energiatodistus (piirustusten mukaan)	400 € / okt
Energiatodistuksen päivitys (jos ET laadittu ArkVisio Oy:n toimesta)	250 € / okt
+ pinta-alan/tilavuuden mittausta (brutto/netto) ennen laskentaa, kun kohteesta ei ole piirustuksia / max 150 m ²	100 €
+ yli 150 m ² asuntojen mittauksen lisähinta kultakin alkavalta 50 m ²	50 €
Energiatodistus uudis- tai remonttikohteisiin	tarjouksen mukaan

ArkVisio Oy
Puustellinpolku 12
00410 HELSINKI

Puh. 09 871 1281
myynti@arkvisio.fi
www.arkvisio.fi
Y-tunnus 0930755-1

IBAN: FI18 4405 0010 0732 14
BIC: ITELFIHH