



TARKASTUS JA TUTKIMUSHINNASTO 2025

Alkaen 19.3.2025. Hinnat sis. alv 25,5 %

Etelä-Suomen alue

1(1)

ASUNTOKAUPAN KUNTOTARKASTUS pientalot

Tilaaajan ohjeen KH 90-00393 mukainen. Tarkastuksen kustannus ei sisällä rakenteiden avaamista, avaamisesta sovitaan tapauskohtaisesti tarkastuksen aikana. **Perushinta pitää sisällään max 250m² (kokonaisala) rakennuksen (1.krs) sekä matkakulut (tsto-kohde-tsto).**

Rakennusvuosi xxxx -1990	1690 €
Rakennusvuosi 1991–2009	1590 €
Rakennusvuosi 2010 - xxxx	1490 €
+ yli 250 m ² asuntojen lisähinta kultakin alkavalta 50 m ²	100 €
+ lisäasunnon tarkastaminen (esim. paritalon toinen huoneisto)	450 €
+ laajennettu tai eriaikoina peruskorjattu kohde	50 €
+ tuulettuvan alapohjan tarkastaminen	50 €
+ kellarikerros	100 €
+ riskirakenteen avaaminen tarkastuksen aikana / yksi rakenneavaus (puu- ja levyrakenteet)	100 €
+ materiaalinäytteen ottaminen, toimitus laboratorioon ja raportin päivitys	125,5 €/h
+ rakenneavauksen sulkeminen	50 €
+ tarkastuksen jälkeiset tutkimukset, lisäselvitykset ja palaverit (minimiveloitus 2 h)	125,5 €/h

-50% alennus, jos ArkVisio Oy on tehnyt kohteeseen kuntotarkastuksen yhden vuoden sisällä

-10% alennus, jos ArkVisio Oy on tehnyt kohteeseen kuntotarkastuksen aiemmin

KOSTEUSMITTAUS Sisältää kirjallisen raportin havaintoineen ja mahdolliset toimenpide-ehdotukset. Tavanomaisesti rakenteita rikkomaton pintakosteusmittaus suoritetaan rivi- ja kerrostaloasuntoihin, jossa rakenteiden vastuu kuuluu asunto-osakeyhtiölle.

Pesu- ja märkätilat (sis. yhden pesutilan, saunan ja keittiön)	330 €
+ lisätilat (toinen kph, wc, khh, jne.)	20 €/tila
+ lisäkohteen tarkastus (esim. ryömintätila, yläpohja, vesikatto, jne.)	100 €/kohde
+ pintakosteudentunnistimella tehty kartoitus, rakenteiden avaukset ja poraukset	125,5 €/h
+ matkakulut	0,90 €/km

ENERGIATODISTUS

Energiatodistus okt/paritalo piirustusten mukaan	500 €/okt
Energiatodistuksen päivitys (jos ET laadittu ArkVisio Oy:n toimesta)	300 €/okt
+ pinta-alan/tilavuuden mittaus (brutto/netto) ennen laskentaa, kun kohteesta ei ole piirustuksia / max 100m ²	300 €
+ yli 100 m ² asuntojen mittauksen lisähinta kultakin alkavalta 50 m ²	50 €
+ laajennetut ja peruskorjatut rakennukset (useita eri rakennetyyppejä mm. ulkoseinissä)	100 €

Rivi- ja kerrostalo erillisen sopimuksen mukaan

Rakennuksen pinta-alat lasketaan kohteen piirustuksista

Sis. matkakulut tsto-kohde-tsto max 100 km

PINTA-ALAMITTAUKSET SFS-Standardin 5139 (RT 12-10277) mukaan. Alla olevat pinta-alat ovat huoneistoaloja (asuinpinta-ala). Mikäli kohteen pinta-ali tiedot poikkeavat saaduista lähtötiedoista, myös laskutusveloitus muuttuu vastaavasti

Yksikerroksinen rakennus max 100 m ² (+ matkakulut)	500 €/huoneisto
+ yli 100 m ² asuntojen lisähinta kultakin alkavalta 50 m ²	50 €
+ lisäkerros	100 €
+ vinoja sisäkattoja / monimuotoinen rakennus	150 €
+ asunnosta ei ole käytettävissä vanhaa pohjapiirrosta ennen mittausta	50 €
+ saman aikaisesti mitataan huoneisto- ja kerrosala (kerrosala = käytetty rakennusoikeus)	100 €

MATKAKULUT Kilometrikorvaus toimistolta kohteeseen ja takaisin laskutetaan (0.9 €/km, sis. alv 25,5 %) ellei sitä ole hinnaston kohdassa sisällytetty hintaan

ArkVisio Oy
Puustellinpolku 12
00410 HELSINKI

Puh. 09 871 1281
toimisto@arkvisio.fi
www.arkvisio.fi
Y-tunnus 0930755-1

IBAN: FI18 4405 0010 0732 14
BIC: ITELFIHH