

Matterport Pro2 ja pinta-alamittaukset

ArkVisio Oy hyödyntää Matterportin Pro2 3D-kameralla saatuja tietoja saneerattavien talojen lähtötilanteen selvittämisessä. Kamera skannaa rakennuksen pienetkin yksityiskohdat, jota voidaan myöhemmin hyödyntää suunnittelussa ja rakentamisessa. Kuvauksesta muodostuu ns. pistepilvimalli, joka saadaan avattua myöhemmin Archicad 3D -suunnitteluohjelmassa. Virtuaalisesta mallista suunnittelijamme ja tilaajakin voivat palata kohteeseen ja mm. mitata mallista mittoja, joita mittanauha-aikakautena saattoi vain haaveilla.

Myös asuntokaupan kuntotarkastuksen yhteydessä olisi suositeltavaa ja kustannustehokasta suorittaa Matterport 3D -kuvaus. Virtuaalikuvausten avulla tarkastaja ja tilaajat voivat helposti palata tarkastuspäivään vielä vuosienkin jälkeen.

TILAAMINEN

Matterport -kuvaus sisältyy tyypillisesti ArkVisio Oy:n saneeraus- ja laajennushankkeiden inventointivaiheeseen, mutta tilaaja voi tilata kuvauksen myös muista syistä.

Tilauksesta sovitaan usein sähköpostiviesteillä, joiden yhteydessä sovitaan kustannuksista ja aikatauluista.

Kuvauksen kesto

Matterport -kamera asennetaan tähän tarkoitettuun kolmijalalle. Kamera yhdistetään puhelimeen tähän tarkoitettuun ohjelman avulla ja kamera käynnistetään puhelimella. Kamera pyörittää noin ½ minuutissa jalaksen päällä kuvaten huoneen 360 astetta. Kuvauksen lisäksi kamera mittaa etäisyydet asunnon lattia-, seinä- ja kattopintoihin. Kuvauksen jälkeen kamera lähettää wifi yhteyden avulla 360 asteen kuvan Matterport -järjestelmän pilveen, josta kuva hetken päästä siirtyy puhelimeen, ilmoittaen tallennuksesta. Tämän jälkeen kameraa voidaan siirtää noin 2 metriä ja sama asia toistetaan. Ajoittain tulee tilanteita, että kamera ilmoittaa, ettei uutta kuvaa voitu liittää vanhaan kuvaan ja tällöin joudutaan siirtämään kameraa lähemmäksi edellistä kuvauskohtaa. Ohjelma tekee kuvien avulla yhtenäisen virtuaalimallin asunnosta.

Kerrosten lukumäärä vaikuttaa myös kuvauksen nopeuteen. Esimerkiksi portaissa menee usein aikaa, kun kameran tulee olla suorassa, kun kuvausta tehdään. Myös ulkona joutuu kolmijalkaa säätämään aina, kun kameran paikkaa vaihdetaan.

Ulko-oven kautta kamera voidaan siirtää rakennuksen ulkopuolelle, jolloin saadaan ulkopuoleltakin 3D -malli. Tässä on usein haasteena se, että kamera ei aina tahdo yhdistää sisätilan kuvausta ulkopuolelle ja on ollut tilanteita, että kameran siirtämiseen tässä kohdassa menee aikaa.

Kuvauksen kustannukseen vaikuttaa luonnollisesti asunnon koko ja kerrokset, mutta yleensä kuvauksen saa sisätilan osalta tehtyä 1—2 tunnissa. Ulkopuolen kuvaaminen vie luonnollisesti hieman kauemmin.

Tilaaajan vastuu

Tilaaajan on hyvä ymmärtää, että asunnossa olevat tavarat tulevat kuviin, myös mahdolliset henkilökohtaiset valokuvat. Vaikkakin kuvauksen jälkeen kuvaa voidaan editoida ja esimerkiksi sumentaa valokuvat tai autojen rekisterinumerot. Usein vaatehuoneessa olevat tavarat estävät komeron kuvaamisen ja parhaaseen lopputulokseen päästäänkin, jos asunto ei ole täynnä, kun kuvaus suoritetaan.

ArkVisio Oy:n vastuu

ArkVisio Oy:n toiminnan vastuu määräytyy kuluttajansuojalain ja Suomen lain mukaisesti. Yhtiön liiketoiminnalla on toiminnan vastuu- ja konsulttivakuutus vakuutusliike OP Pohjolassa.

Tilanteessa, että ArkVisio Oy:n suunnitelmassa tai asiantuntijaraportissa on virhe, josta aiheutuu tilaajalle kustannuksia, on tästä viipymättä reklamoitava yhtiölle.

Mahdollisessa riitatilanteessa kuluttajan ja yhtiön välillä, tulee ArkVisio Oy toimimaan kuluttajansuojalaitakunnan suosituksen mukaisesti.